

ירושלים, ד' טבת תשע"ג
17 דצמבר 2012
אסמכתא : 298674D

משרד ראש הממשלה
00040 07.01.13
מכלול סריקה מרכזית

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 17.12.2012

פרוטוקול מס' 222

משתתפים : מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים, מ"מ יו"ר הוועדה
גבי איילה יוסף, ס' חשב, חברה
גבי דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, חברה
עו"ד חלי שדה, עוזר היועמ"ש, חברה

גבי ליאורה בארי-אלדן, מנהלת תחום המורשת מוחשית תוכנית מורשת, משקיפה
גבי ניקול מורנו, מנהלת תחום תאום וארגון, משקיפה
גבי ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

מיזם "באר אברהם" בתחומי העיר באר שבע

מצ"ב פנייתה של גבי מיכל נתמייאס אדר, מרכזת תחום המורשת הבלתי מוחשית תוכנית מורשת, ממנה
עולה כדלהלן :

1. ביום 21.2.2010 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1412 בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית,
אשר קבעה מתווה פעולה לשיקום ולהעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה
ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת
הלאומית של עם ישראל בארצו.

2. במסגרת ועדת ההיגוי של תכנית מורשת שהתקיימה ביום 16.10.12, נקבע כי במסגרת תוכנית
העבודה של "תוכנית מורשת" ייכלל מיזם "באר אברהם" בעלות של 10 מלש"ח כאשר חלקה של
תוכנית מורשת עומד על 3 מלש"ח.

במסגרת המיזם יוקם מרכז מבקרים יבוצע שחזור של גלגל השאיבה ויהיה מייצג אורקולי
המתאר את באר שבע מתקופת אברהם אבינו ועד היום. וזאת, באמצעות הקצאה ממשלתית
בהיקף של 3 מלש"ח ומימון מקביל של 7 מלש"ח שתעמיד עיריית באר שבע לשם כך.
מבוקש אפוא, להתקשר עם עיריית באר שבע לצורך ביצוע המיזם, וזאת כמפורט להלן.

3. רקע

האתר נמצא בתחומי העיר באר שבע, סביב באר מים עתיקה על גדת נחל באר שבע, בקרבת צומת מרכזי המחבר את העיר העתיקה על ציר צפון-דרום ופארק נחל באר שבע על ציר מזרח-מערב. על פי המסורת, באר אברהם היא הבאר שעליה נשבעו אברהם אבינו ואבימלך.

4. המיזם

המיזם כולל בניית מבנה בן שתי קומות וחצר פתוחה שימשו כמרכז מבקרים, ופיתוח סביבת האתר, כולל חניה ורח' המלאכה אשר מהווה מבואה חיצונית לאתר. המיזם כולל גם את שדרוג המופע האורקולי, שיכלול מערה קליידוסקופית עם מצגת ויזואלית של צלילים וקולות רקע, הצגה הולוגרמטית של התוכן וחוויה חושית - מיצג המתאר את אברהם אבינו, וסיור בחצר הבארות.

העירייה תתחייב לשמור, לשמר ולתחזק את הנכס המדובר לאחר פיתוח המיזם כאמור.

5. מצב סטטוטורי

האתר ממוקם על צומת מרכזי המחבר את העיר העתיקה של באר שבע על ציר צפון-דרום ופארק נחל באר שבע על ציר מזרח-מערב. האתר משתרע על שטח של 4.5 דונם כאשר המבנה משתרע על שטח 1.3 דונם ובו שתי קומות וחצר פתוחה בה ממוקמות שתי בארות עתיקות.

לאתר תכנית מתאר בתוקף מס': 163/102/02/5 - תכנית מתאר לפארק נחל באר שבע

6. לוח זמנים ועלות

6.1. משך הזמן לביצוע המיזם מוערך בכ- 24 חודשים.

6.2. מתבקש בזאת להתקשר עם עיריית באר שבע לצורך ביצוע המיזם. בסכום שלא

יעלה על 3 מלש"ח מול 7 מלש"ח מימון מקביל שתגייס עיריית באר שבע.

התשלום יעשה באמצעות הצגת חשבוניות בהתאם להתקדמות המיזם.

6.3. חברת הבקרה יחד עם תכנית מורשת תבצע מעקב ופיקוח אחר התקדמות

המיזם.

7. לאור האמור לעיל, מבוקש בזאת לבצע את ההתקשרות עם עיריית באר שבע, בפטור ממכרז לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. במסגרת תפקידי הרשות על פי דין, היא אמונה על פיתוח, טיפוח ושדרוג אתריה לרבות קידום עניינים תרבותיים המצויים בתחום שיפוטה המוניציפאלי.

מצוין כי המיזם קיבל את אישור ועדת ההיגוי וכי המיזם הוא במסגרת תפקידי העירייה: בניית מבנה, הקמת מרכז מבקרים, הפיכת האתר לקולט קהל. מלבד הכסף, העירייה תעמיד לטובת המיזם את האתר.

יש תוכנית מפורטת שאושרה בוועדת היגוי.

גב' בארי אלדן מציינת כי החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע שהיא חברת בת של העירייה, היא המנהלת של המיזם. כמו כן, המבנה הפיזי כבר קיים, ותוכנית מורשת רוצה להעצים את התכנים של המורשת הלאומית.

הוחלט

לאשר התקשרות עם עיריית באר שבע לצורך מיזם "באר אברהם" בתחומי העיר באר שבע, בהיקף של עד 3 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 7 מלש"ח שתעמיד העירייה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 24 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

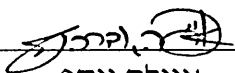
מודגש כי זכויות יוצרים בתוצרים יהיו גם למדינה וגם לעירייה.

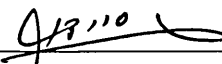
הסכם ההתקשרות יבטיח שתנאי ליציאה לביצוע יהיה הבטחת כל סכום המיזם כולל המימון המשלים.

ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

תקנה תקציבית 04-01-17-10


חלי שדה


איילה יוסף


עזרא סיידוף


דרורית שטיינמץ

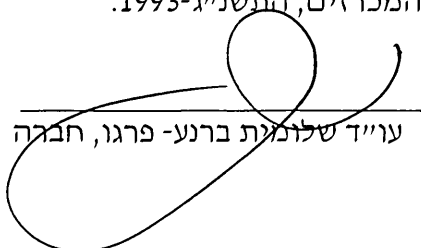
משקיפה

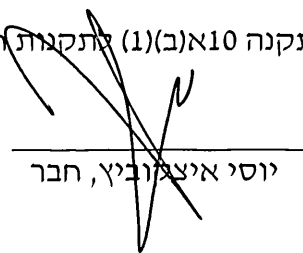
ליאורה בארי אלדן

ועדת פטור משרדית בסבב חתימות מיום 17.12.12
פרוטוקול מס' 43

לאור כל האמור בפרוטוקול ועדת המכרזים שלעיל, הח"מ מחליטים לאשר התקשרות עם עיריית באר שבע לצורך מיזם "באר אברהם" בתחומי העיר באר שבע, בהיקף של עד 3 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 7 מלש"ח שתעמיד העירייה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות ממכרז בפטור עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 24 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

אישור זה ניתן בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.


עוי"ד שלומית ברנע- פרגו, חברה


יוסי איצוביץ, חבר


הראל לוקר, חבר